

**Verfahrensvermerke**

1. Die Gemeindevertretung Mahlow hat in ihrer Sitzung am 02.12.1999 den Entwurf des B-Planes „M11 Musikerviertel / 1. Änderung“ in der Fassung vom 12.11.1999 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

- 6. NOV. 2002  
(Mahlow, Datum, Siegel) (Unterschrift) (Unterschrift)  
Der Bürgermeister Amtsdirektor

2. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 BauGB durch Schreiben vom 24.01.2000 um Stellungnahme gebeten.

- 6. NOV. 2002  
(Mahlow, Datum, Siegel) (Unterschrift) (Unterschrift)  
Der Bürgermeister Amtsdirektor

3. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 06.01.2000 ortsblich bekannt gemacht worden.

- 6. NOV. 2002  
(Mahlow, Datum, Siegel) (Unterschrift) (Unterschrift)  
Der Bürgermeister Amtsdirektor

4. Der B-Plan „M11 Musikerviertel / 1. Änderung“ in der Fassung vom 12.11.1999 hat vom 01.02.2000 bis einschließlich 03.03.2000 öffentlich ausgelegen.

- 6. NOV. 2002  
(Mahlow, Datum, Siegel) (Unterschrift) (Unterschrift)  
Der Bürgermeister Amtsdirektor

5. Die Gemeindevertretung Mahlow hat in ihrer Sitzung am 14.09.2000 die Stellungnahme der Bürger und Träger öffentlicher Belange geprüft und die Abwägung beschlossen.

- 6. NOV. 2002  
(Mahlow, Datum, Siegel) (Unterschrift) (Unterschrift)  
Der Bürgermeister Amtsdirektor

6. Die Gemeindevertretung Mahlow hat in ihrer Sitzung am 11.01.2001 den B-Plan „M11 Musikerviertel / 1. Änderung“ in der Fassung vom 21.11.2000 als Satzung beschlossen.

- 6. NOV. 2002  
(Mahlow, Datum, Siegel) (Unterschrift) (Unterschrift)  
Der Bürgermeister Amtsdirektor

7. Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig vor dem Fortführungszustand nach. Sie sind hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.  
*A. Hankenberg 04.10.2002*

8. Der B-Plan „M11 Musikerviertel / 1. Änderung“ in der Fassung vom 21.11.2000 wurde mit Verfügung vom 20.03.2001 durch die höhere Verwaltungsbehörde mit Maßgaben genehmigt.

- 6. NOV. 2002  
(Ort, Datum, Siegel) (Unterschrift) (Unterschrift)  
Der Bürgermeister Amtsdirektor

9. Die Gemeindevertretung Mahlow hat in ihrer Sitzung am 04.07.2002 den Beitrittsbeschluss zum Satzungsbeschluss über den B-Plan „M11 Musikerviertel / 1. Änderung“ gefasst. Die Erfüllung der Maßgaben wurde mit der Verfügung vom 10.01.2003 von der höheren Verwaltungsbehörde bestätigt.

- 6. NOV. 2002  
(Mahlow, Datum, Siegel) (Unterschrift) (Unterschrift)  
Der Bürgermeister Amtsdirektor

10. Hiermit wird der B-Plan „M11 Musikerviertel / 1. Änderung“ in der Fassung vom 30.09.2002, ausgefertigt.

(Siegel) (Unterschrift) (Unterschrift)  
Amtsdirektor  
Blankenfelde, den 28.01.2003

11. Die Erteilung der Genehmigung des B-Planes „M11 Musikerviertel / 1. Änderung“ sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 18.02.03 im Amtsblatt für das Amt Blankenfelde-Mahlow und durch den Aushang vom 18.02.03 bis 05.03.03, ortsblich bekannt gemacht worden. Darüber hinaus hat der B-Plan „M11 Musikerviertel / 1. Änderung“ in der Zeit vom 18.02.03 bis 31.03.03 während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verteilung von Verfahrens-Formschritten und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erdschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung ist der B-Plan M 11 „Musikerviertel / 1. Änderung“ in der Fassung vom 30.09.02 in Kraft getreten.

- 6. MRZ. 2003  
(Mahlow, Datum, Siegel) (Unterschrift) (Unterschrift)  
Der Bürgermeister Amtsdirektor

**Rechtsgrundlagen**

# Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141), Berichtigung vom 16.1.1998 (BGBl. I S. 137)

# Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 446)

# Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

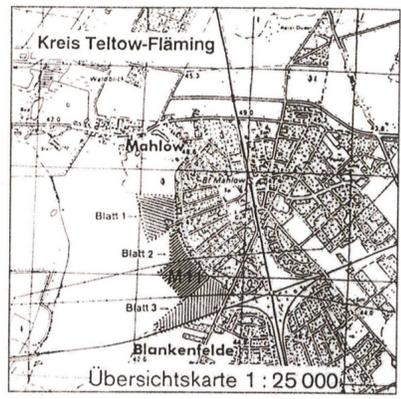
# Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.3.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes vom 30.4.1998 (BGBl. I S. 823)

# Brandenburgisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BbgNatSchG) vom 25.6.1992 (GVBl. I Nr. 13 S. 208 vom 29.6.1992), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.12.1997 (GVBl. I Nr. 13 S. 124 vom 22.12.1997)

# Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 1.6.1994 (GVBl. I Nr. 12 S. 125 vom 7.6.1994), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.12.1997 (GVBl. I Nr. 13 S. 124 vom 22.12.1997)

**Maß der baulichen Nutzung im allgemeinen Wohngebiet**  
(Bauweise siehe Textfestsetzungen Nr. 3)

	Geschoßzahl	GRZ	GFZ
WA 1	II	0,25	0,4
WA 1A	II	0,30	0,4
WA 2	II	0,30	0,5
WA 3	III	0,35	0,6
WA 3A	II	0,35	0,6
WA 3B	III	0,35	1,0



**ZEICHENERKLÄRUNG**

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Boulelinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

Art und Maß der baulichen Nutzung (Bauweise)	Grundstückzahl	Boulelinie
Geschlossenschaft (z.B. Erhaltung und Neubau)	20% der Vollgeschosse des nächstebenen	z.B. Erhaltung und Neubau
Flächen für den Gemeinbedarf (z.B. Erhaltung und Neubau)	Flächen für den Gemeinbedarf (z.B. Erhaltung und Neubau)	Flächen für den Gemeinbedarf (z.B. Erhaltung und Neubau)
Verkefrafällchen	Verkefrafällchen	Verkefrafällchen
Öffentl. und private Grünflächen	Öffentl. und private Grünflächen	Öffentl. und private Grünflächen

**1. Einfache Änderung**  
gemäß § 13 (1) BauGB  
**Bebauungsplan M11**  
**„Musikerviertel“**  
der Gemeinde Mahlow

Bebauungsplan M11 besteht aus:  
- Textblatt (T) / - Blatt 1 (Norden) / - Blatt 2 (Mitte) / - Blatt 3 (Süden)

**- Blatt 1 -**

für Flurstücke 94/2 und 94/3 und Teile der Flurstücke 93, 94/1, 95/1, 95/2, 96 und 124 und der Flur 3;  
Teile der Flurstücke 1/15 der Flur 5; Flurstücke 292, 302 und 308 der Flur 6; Flurstück 185 der Flur 7; Flurstück 34/1, 34/6, 37/1, 44/1, 45/1, 44/1, 50-84, 90, 91, 94, 95 und Teile der Flurstücke 44/2, 45/2, 44/2, 85, 98 und 106 der Flur 23 der Gemarkung Mahlow

**Amt Blankenfelde-Mahlow / Kreis Teltow-Fläming**

1. Einfache Änderung: Berlin, den 30.04.2002

Inbo architekten/ingenieure gmbh, Berlin  
Alt-Moabit 108a - 10559 Berlin

Ab 24.01.2001  
NIEUWENHUIS ARCHITEKTEN  
Prinzregentenstraße 7 - 10717 Berlin

B-Plan:  
Schnei+Ritter Planungsbüro  
Werderstr. 3 - 12103 Berlin

zum Bescheid vom 10.03.01  
16.01.01  
i.A. Geller

